

Отчет
о ведении юридической работы в СНТ «Труд»
в период с 01 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года (по состоянию на 01.06.2023 года)

Раздел I. Подготовка очередного общего собрания садоводов 2022 года

- 1) Подготовка юридического заключения «о нарушениях, допущенных в отношении подготовки к проведению общего собрания садоводов 19.06.2022 года» от 08.06.2022;
- 2) Подготовка документов для проведения очередного общего собрания садоводов 10.07.2022 года (совместно с инициативной группой садоводов и председателем);
- 3) Изготовление проекта протоколов, списков садоводов и иных документов необходимых для проведения для проведения очередного общего собрания садоводов 10.07.2022 года.

Раздел II. Подготовка документов по результатам очередного общего собрания садоводов 2022 года

- 1) Изготовление протокола общего собрания садоводов от 10.07.2022 года;
- 2) Изготовление выписок из протокола общего собрания садоводов от 10.07.2022 года (поскольку данная работа не была произведена членами правления, ответственными за ведение документации в СНТ).

Раздел III. Изготовление документов

- 1) Письмо 3 садам - 2 шт;
- 2) Письмо Мосэнергосбыт;
- 3) Письмо Администрация (сентябрь 2022 года);
- 4) Предупреждение о недопустимости самоуправства;
- 5) Письмо Энергопромсервис;
- 6) Письмо администрации (март 2023 года);
- 7) Письмо МСЗ (март 2023);
- 8) Предписание дорога Лесная (апрель 2023);
- 9) Составление акта дорога Лесная;
- 10) Уведомление электричество;

- 11) Предписание электричество;
- 12) Разработка и редактирование проектов хозяйственных договоров 5 шт
- 13) Иные документы по просьбе председателя и отдельных членов правления

Раздел IV. Устные консультации

За отчетный период было оказано 25 устных консультаций

Раздел V. Судебная работа

1) Арбитражное дело А41-40267/2021

- Ознакомление с материалами исполнительного производства;
- Составление и подача заявление о приостановке исполнительного производства;
- Составление запроса в МЧС;
- Получение ответа МЧС на запрос;
- Ознакомление с материалами дела (Арбитражный суд Московской области);
- Получение решения суда;
- Сбор документов для обжалования;
- Составления и подача краткой апелляционной жалобы;

В связи с не предоставлением правлением необходимых документов для судебной защиты и принятием решения об отказе дальнейшего обжалования (в том числе подачи полной апелляционной жалобы), судебная работа была остановлена.

2) Взыскание долгов садоводов:

№№	№ уч-ка	площ	долг	ЧЛЕНСТВО	ДОСУДЕБКА	СП	ИСК	проблемы
			2022					
1		387	-7600,68	ДА	80112377330676 12.11.2022 ОТ	Подано 20.02.2023		Подано на исполнение в ФССП

Отчет
о ведении юридической работы в СНТ «Труд»
в период с 01 мая 2022 года по 30 апреля 2023 года (по состоянию на 01.06.2023 года)

2		503	-9702,16	ДА	80112377330874 12.11.2022	от	ОПЛАЧЕНО 12.11.2021		
3		1053	-20 680,92	ДА	80112377330874 12.11.2022	от	ОПЛАЧЕНО 12.11.2022		
4		411	8072,04	ДА	80112377331109 от 12.11.2022		ОПЛАЧЕНО август		
5		541	-10 625,24	ДА	80112377331444 от 12.11.2022		оплачено (остаток на 11.12.2022 ~ 800 р)		
6		548	-5 762,72	ДА	80112377331833 от 12.11.2022		30.01.2023		
7		405	-7 954,20	ДА	80112377332205 от 12.11.2022		ОПЛАЧЕНО 26.11.2022		
8		969	-19 031,16	ДА	80112377332526 от 12.11.2022		ОПЛАЧЕНО 09.12.2022		
9		934	-17 624,58	ДА	80112377332946 от 12.11.2022		Подано 30.01.2023, возвращено 22.02.2023		не предоставлены протоколы
10		603	-11 842,92	ДА	14400018147 от 12.11.2022				3 собственника
11		264	5 184,96	ДА	80112377333622 от 12.11.2022 80112377333509 от 12.11.2022		ОПЛАЧЕНО 12.11.2022		
12		659	-12 942,76	ДА	80112377333837 от 12.11.2030		03.14400079016682 почтой 30.01.2023 возвращено 10.03.2023, повторная отправка почтой 14.03.2023		Оплачено садоводом добровольно
13		660	-12 962,40	ДА	80112377334025 от 12.11.2031		30.01.2023		
15		630	-9 373,20	ДА	8011237733478 от 12.11.2032		оплачено		
16		1260	-20 525,40	ДА	80112377334612 от 12.11.2033		подано 30.01.2023, возвращено 22.02.2023, подано повторно 14.03.2023, получен отказ в возбуждении судебного приказа		Для дальнейшей работы необходим реестр членов снт
17		1260	-20 525,40	ДА	80112378446918 11.12.2022	от			Предоставлена выписки из ЕГРП без правообладателя
18		886	-12 401,04	ДА	80112377334704 от 12.11.2034		Подано 30.01.2023, возвращено 22.02.2023 года,		Для дальнейшей работы необходим реестр членов снт

Запрошены (март 2023) документы для комплектования исков (в том числе реестр) по 7 садоводам, имеющим наибольшие задолженности перед СНТ. На 01.06.2023 не предоставлены

Запрошены (март 2023) документы (в том числе реестр) для устранения недостатков поданных и возвращенных СП. На 01.06.2023 не предоставлены.

Члены правления свои обязанности по формированию и предоставлению документов не исполняют.

Срок подачи (направления) документов в судебные органы не превышает 3-х рабочих дней с момента передачи юристу.

Срок связан с окончательной проверкой и комплектованием документов.

Раздел VI. Подготовка очередного общего собрания садоводов 2023 года

- 1) Разработка новой редакции Устава;
- 2) Разработка Положения об электроснабжении в СНТ;

Раздел VI. Сравнительный анализ объема оказанных услуг и их стоимости (средняя оплата по региону, в среднем по России, по данным Росстата и фактической оплаты)

Средняя стоимость услуг Юристов и Адвокатов в регионе: Москва и Московская область по данным сайта «Правдоруб» (<https://pravorub.ru/users/stat/prices/4312/>):

Услуга	В среднем от–до, руб.	Средняя стоимость, руб.	В среднем по России, руб.	± к РФ
Устные консультации	1 000 – 3 000	2 000	1 000	+100 %
Письменные консультации	3 000 – 7 000	5 000	3 000	+66 %
Составление документов (в т.ч. экспертных заключений)	4 000 – 12 000	8 000	5 000	+60 %
Защита по уголовным делам	47 000 – 122 000	86 000	58 000	+48 %
Защита по административным делам	21 000 – 36 000	27 000	22 000	+22 %
Представительство по гражданским делам	27 000 – 73 000	48 000	30 000	+60 %
Почасовая ставка	4 000 – 5 000	4 000	3 000	+33 %

Услуга	В среднем от–до, руб.	Средняя стоимость, руб.	В среднем по России, руб.	± к РФ
Вознаграждение по результатам рассмотрения имущественных споров	17 – 21%	19%	14%	+35 %

Расчет стоимости услуг по средним показателям стоимости в регионе и в России

Услуга	Количество	Средняя стоимость по региону, руб.	Общая стоимость по региону	Средняя стоимость по России, руб.	Общая стоимость по России
Устные консультации	25	2 000	50 000	1 000	25 000
Письменные консультации	1	5 000	5000	3 000	3000
Составление документов (в т.ч. экспертных заключений)	18	8 000	144000	5 000	90000
Представительство по гражданским делам	1	48 000	48 000	30 000	30000
ИТОГО:			247 000	-	148 000

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НОМИНАЛЬНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ПОЛНОМУ КРУГУ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (в соответствии с ОКВЭД2) В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ с 2017 года рублей
(https://rosstat.gov.ru/labor_market_employment_salaries)

	2017 ¹⁾	2018	2019	2020	2021	2022 ²⁾
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	27622	31706	34002	37090	39225	45067

Объем юридической работы, произведенной в отчетный период, оценивается:

- по расценкам региона (Московская область), на общую сумму 247 000 (двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек;
- по расценкам по России на общую сумму 148 000 (сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Раздел VI. Сравнительный анализ объема оказанных услуг и их стоимости (средняя оплата по региону, в среднем по России и фактической оплаты

Расчет стоимости услуг по средним показателям стоимости в регионе и в России

Услуга	Количество	Средняя стоимость по региону, руб.*	Общая стоимость по региону*	Средняя стоимость по России, руб.*	Общая стоимость по России*
Устные консультации	25	2 000	50 000	1 000	25 000
Письменные консультации	1	5 000	5000	3 000	3000
Составление документов (в т.ч. экспертных заключений)	18	8 000	144000	5 000	90000
Представительство по гражданским делам	1	48 000	48 000	30 000	30000
ИТОГО:			247 000	-	148 000

- - см. Справочную информацию

Объем юридической работы, произведенной в отчетный период, оценивается:

- по расценкам региона (Московская область), на общую сумму 247 000 (двести сорок семь тысяч) рублей 00 копеек;
- по расценкам по России на общую сумму 148 000 (сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.
- По сведениям Росстата, среднемесячная оплата по данному виду деятельности в 2022 году составляет 45 067 (сорок пять тысяч шестьдесят семь) рублей 00 копеек

Расчетная стоимость юридической работы в СНТ (Смета на 2022-2023 учетный год) в отчетный период составляет 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (до вычета налога на профессиональную деятельность). Среднемесячная расчетная выплата составляет 7166 (семь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (до вычета налога на профессиональную деятельность)

Выплаты за юридическую работу в отчетный период не производились.

Задолженность СНТ за юридическую работу в отчетный период составляет 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Выводы:

Таким образом, юридическая работа в СНТ в расчетный период является рентабельной, объем работ соответствует и даже превышает расчетную стоимость юридических работ. Стоимость работ значительно ниже средней по региону, средней по России и по данным Росстата.

Объем выполняемых работ можно увеличить, при условии своевременного предоставления документов для формирования судебных дел.

01.06.2023 года



- Справочная информация

Средняя стоимость услуг Юристов и Адвокатов в регионе: Москва и Московская область по данным сайта «Правдоруб» (<https://pravorub.ru/users/stat/prices/4312/>):

Услуга	В среднем от-до, руб.	Средняя стоимость, руб.	В среднем по России, руб.	± к РФ
Устные консультации	1 000 – 3 000	2 000	1 000	+100 %
Письменные консультации	3 000 – 7 000	5 000	3 000	+66 %
Составление документов (в т.ч. экспертных заключений)	4 000 – 12 000	8 000	5 000	+60 %
Защита по уголовным делам	47 000 – 122 000	86 000	58 000	+48 %
Защита по административным делам	21 000 – 36 000	27 000	22 000	+22 %
Представительство по гражданским делам	27 000 – 73 000	48 000	30 000	+60 %
Почасовая ставка	4 000 – 5 000	4 000	3 000	+33 %
Вознаграждение по результатам рассмотрения имущественных споров	17 – 21%	19%	14%	+35 %

**СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ НОМИНАЛЬНАЯ НАЧИСЛЕННАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ПОЛНОМУ КРУГУ
ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (в соответствии с ОКВЭД2) В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ с 2017 года рублей**
(https://rosstat.gov.ru/labor_market_employment_salaries)

	2017 ¹⁾	2018	2019	2020	2021	2022 ²⁾
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	27622	31706	34002	37090	39225	45067

— пять тысяч шестьдесят семь) рублей 00 копеек

Расчетная стоимость юридической работы в СНТ (Смета на 2022-2023 учетный год) в отчетный период составляет 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (до вычета налога на профессиональную деятельность). Среднемесячная расчетная выплата составляет 7166 (семь тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (до вычета налога на профессиональную деятельность)

Выплаты за юридическую работу в отчетный период не производились.

Задолженность СНТ за юридическую работу в отчетный период составляет 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Выводы:

Таким образом, юридическая работа в СНТ в расчетный период является рентабельной, объем работ соответствует и даже превышает расчетную стоимость юридических работ. Стоимость работ значительно ниже средней по региону, средней по России и по данным Росстата.

Объем выполняемых работ можно увеличить, при условии своевременного предоставления документов для формирования судебных дел.